

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistökaupan purkaminen, määräalat määräalasta 837-599-2-1-M505

TRE:8797/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Juha Perämaa, puh. 040 503 9038, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Kansi 5 -nimisen yhtiön välinen 29.12.2017 allekirjoitettu kauppa puretaan ostajan pyynnöstä.

Perustelut

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksen 4.12.2017 § 678 perusteella myynyt 29.12.2017 asemakaavan nro 8366 mukaisten kaavatonttien Tampere-XVII-445-1 ja Tampere-XVII-427-1 muodostavat määräalat määräalasta 837-599-2-1-M505 Kiinteistö Oy Tampereen Kansi 5 -nimiselle (y-tunnus 2858757-9) yhtiölle.

Kauppakirjan ehdon mukaisesti omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kauppahinta 127 500 euroa on sovittu maksettavaksi myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 28.12.2022. Kauppakirjan ehdon mukaisesti ostajalla on ennen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä yksipuolinen oikeus purkaa kauppa 28.12.2022 asti, mikäli jokin kauppakirjassa yksilöity edellytys ei ole täyttynyt.

Ostajan edustaja on 21.12.2022 sähköpostitse ilmoittanut kiinteistötoimelle, että ostaja käyttää sopimuksen mukaista purkuoikeuttaan ja pyytänyt, että 29.12.2017 allekirjoitettu kauppa puretaan.

Maakaaren mukaan kiinteistön kauppa voidaan tehdä ehdollisena lykkäävin tai purkavin ehdoin. Enimmäisaika tällaisille ehdoille on kuitenkin viisi vuotta, mistä ei voi poiketa edes osapuolten välisin sopimuksin. Alkuperäiseen kauppakirjaan on otettu enimmäisajan mukainen ehto. Määräajan tultua vastaan ja ostajan pyydettyä kaupan purkua, eivät kaupan edellytykset määräaikaan mennessä täyty ja kauppa tulee purkaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Heli Toukoniemi, Juha Perämaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on ollut nähtävillä 2.3.2023

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 17.2.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei ole käyttänyt otto-oikeuttaan päätökseen.

Todistan otteen oikeaksi.

Tampereella
23.03.2023

Kirsi Grönberg
Sopimusasiantuntija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 232

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)